

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0017 תאריך: 25/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן הלל מרדכי 5	2010-005	17-0055	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זיבוטינסקי 120	0194-120	17-0038	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הלל הזקן 4	0120-004	17-0085	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	איכילוב 11	1346-011	17-0035	4
5	שינויים/שינוי שם/תנאי	בגין מנחם 144	0054-144	17-0036	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המסגר 34	0475-034	17-0083	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	16 3628	3628-016	17-0049	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 5

גוש: 6771 חלקה: 4	בקשה מספר: 17-0055
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 08/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2010-005
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501400
	תא' מסירת מידע: 01/09/2015

מבקש הבקשה: בנבנישתי נעה
 אשכול לוי 42, תל אביב - יפו *
 שטרן בועז
 פראנקל 2, תל אביב - יפו *
 אביאלי שטרן מירב
 פראנקל 2, תל אביב - יפו 69058

עורך הבקשה: קובלנץ אבנר
 הרטגלס 24, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 שימוש חורג ממחסן במרתף של דירת מגורים
 לשימוש מבוקש: משרד. בשטח 32.76 לתקופה של 30 שנה
 מבוקש פרגולה במרפסת הגג,
 שינוי בתכנון מדרגות קומת קרקע
 שינוי בתווי קירות הממ"ד, לאחר אישור הג"א המצב- כולל התאמות שטח
 פתיחת חלק חדר מדרגות משותף

למקום אין כניסה נפרדת
 בתחום המגרש לא ניתן להסדיר תניה פיזית
 תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בקשה לשימוש כמשרד בשטח המרתף בחלל המשמש כמחסן במסגרת שימוש חורג. בקשה
 לכניסה נפרדת למשרד באמצעות הוספת מדרגות חיצונית בתוך קו בניין.
 שינויים במיקום חלונות, שינויים במסתורי מערכות וכביסה,

ההחלטה: החלטה מספר 1
 רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן:
 לא סומנה הבנייה הנוספת הקיימת במקום.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ז' בוטינסקי 120 הא באייר 2

גוש: 6213 חלקה: 1346	בקשה מספר: 17-0038
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 03/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0194-120
שטח: 577 מ"ר	בקשת מידע: 201500471
	תא' מסירת מידע: 28/04/2015

מבקש הבקשה: סיטי דנט מכוני רנטגן בע"מ
מזא"ה 3, חולון *

עורך הבקשה: טרכטנברג ויקטוריה
ת.ד. 78, משמר דוד *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת חצר אנגלית קיימת לצורך כניסה נפרדת לחלק מרתף מבוקש שימוש חורג ממחסן למשרד המקום משמש כיום למחסן בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 11/11/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלל הזקן 4 אלשיך 35

גוש: 7465 חלקה: 12	בקשה מספר: 17-0085
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 11/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0120-004
שטח: 111 מ"ר	בקשת מידע: 201401135
	תא' מסירת מידע: 03/08/2014

מבקש הבקשה: לוינבוים יעקב
ברנר 49, הרצליה *

עורך הבקשה: אשד קרן
יוחנן הורקנוס 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 118.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר עגלות ואפניים
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: שטחים מרוצפים, חדר עגלות ואפניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי איכילוב 11

גוש: 7197 חלקה: 4	בקשה מספר: 17-0035
שכונה: הצפון החדש- החלק הדרו	תאריך בקשה: 03/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 1346-011
שטח: 55926 מ"ר	בקשת מידע: 201500894
	תא' מסירת מידע: 22/06/2015

מבקש הבקשה: המרכז הרפואי ת"א
ויצמן 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רום מיכל
המאבק 98, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ב' וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 242.45 מ"ר
הפיכת חדר מכוונות קיים לחדר מעבדה.
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144

גוש: 6110 חלקה: 421	בקשה מספר: 17-0036
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 03/01/2017
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0054-144
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מידטאון
שנקר אריה 14, הרצליה *

עורך הבקשה: גת אורי
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי שם וחדר טרנספורמציה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

1. שינוי שם בעל ההיתר מס' 11-1114 מ- חברת תנובה ל- חברת מידטאון ע"י חממי יצחק מס' ת.ז 056613870
2. לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 10 בהיתר מס' 11-1114 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

1. שינוי שם בעל ההיתר מס' 11-1114 מ- חברת תנובה ל- חברת מידטאון ע"י חממי יצחק מס' ת.ז 056613870
2. לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 10 בהיתר מס' 11-1114 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.



תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34 המסגר 36

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 17-0083
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 10/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0475-034
שטח: 2308 מ"ר	בקשת מידע: 201401638
	תא' מסירת מידע: 04/12/2014

מבקש הבקשה: חן בן שבע

עורך הבקשה: גלעדי-וויילנברג אורית רחל
חומה ומגדל 6, תל אביב - יפו 67771

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, בשטח של 300 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 857.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת עמדות עבודה במוסך ושינויים בחלוקת פנים, שינוי בהסדרי חניה במרתף 2 שימוש מותר על פי תב"ע 3807
המקום משמש כיום למוסך לרבות משרדים וחניה למוסך בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 16 3628

גוש: 6984 חלקה: 85	בקשה מספר: 17-0049
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 05/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3628-016
שטח: 2359.7 מ"ר	בקשת מידע: 201501075
	תא' מסירת מידע: 21/07/2015

מבקש הבקשה: אוריה י.ד.ב. השקעות ונכסים בע"מ
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שאול אסף
מרמורק 14, תל אביב - יפו 64254

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 9.00 קומות מגורים, ובהן 57 יח"ד
המרתפים כוללים: חניות, מערכות טכניות
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, פנטהאוזים
בחצר: 23 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף: 59 חניות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 17-0017-1 מתאריך 25/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.